



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

**ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS****Sección de Asesoramiento a Municipios / U.A.M Medio- Alto Andarax**

C/ Artés de Arcos Marco, 3-2º – 04400 Alhama de Almería, Almería

Tel. 628 14 36 19 - Fax 950 64 05 56 - uam-medioandarax@dipalme.org

Ref. Exp.- 2024/D51613/590-598/00154

**Ref.- 24-4020T0717**

Oficina Virtual: 2024\_1\_5372

Exp. Ayto: 2024/401440/850-100/00001

SIAM – IUUCU

**SOLICITANTE:** EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BAYÁRCAL.**EXPEDIENTE:** COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA.  
**SITUACIÓN:** T.M DE BAYÁRCAL (ALMERÍA).  
**PROMOTOR:** EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BAYÁRCAL.**INFORME TÉCNICO**

Examinada la documentación aportada en relación con el expediente de referencia, se informa lo siguiente:

**1.- Antecedentes.-**

Se recibe en esta Unidad de Asistencia a Municipios, copia de la solicitud de Compatibilidad Urbanística presentada en el Registro General de ese Ayuntamiento Bayárcal por el promotor que se cita en el encabezado, para emitir informe técnico.

**2.- Información solicitada y documentación aportada:**

Se solicita información de compatibilidad urbanística para el Plan Local de Instalaciones y equipamientos Deportivos PLIED en varias parcelas dentro del Término Municipal de Bayárcal.

**Documentación presentada:**

- Propuesta del Plan Local de Instalaciones y Equipamientos Deportivos para la Actividad Física en Bayárcal, redactado por Sport Assistance.

**3.- Normativa y Planeamiento aplicable.-****3.1 Normativa y Planeamiento aplicable.-****3.1.1 Legislación territorial y urbanística. (Estatal y autonómica).**

- **RDL-7/2015** Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana **LSRU**.
- **Ley 7/2021** de Impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía **LISTA**.
- **Decreto 550/2022** Reglamento General de la Ley 7/2021 de Impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía **RG**.

**3.1.2 Ordenación del territorio. (Autonómica y subregional).**

- Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía **POTA**.
- Plan Especial de Protección del Medio Físico y Catálogo de espacios y Bienes protegidos de la provincia de Almería rev. 07. -ap. def. BOJA 18.05.1987 y BOJA 12.03.2007- **PEMFA**.
- **Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal y Complementarias** en Suelo No Urbanizable de Ámbito Provincial de Almería, aprobadas definitivamente el 31 de Agosto de 1987. **NN.SS.P**

**3.1.3 Ordenación urbanística. (Municipal).**

- Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano del municipio de Bayárcal con aprobación definitiva por la Comisión Provincial de Urbanismo el 7/3/1979.



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

**ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS****Sección de Asesoramiento a Municipios / U.A.M Medio- Alto Andarax**

C/ Artes de Arcos Marco, 3-2º – 04400 Alhama de Almería, Almería

Tel. 628 14 36 19 - Fax 950 64 05 56 - uam-medioandarax@dipalme.org

Ref. Exp.- 2024/D51613/590-598/00154

**Ref.- 24-4020T0717**

Oficina Virtual: 2024\_1\_5372

Exp. Ayto: 2024/401440/850-100/00001

SIAM – IUCU

**4.- Clasificación del suelo y ordenanza de aplicación:**

El lugar de emplazamiento está clasificado como parte en **Suelo Rústico** según el **PDSU** de Bayárcal para las actuaciones de:

- 5 al 15.- Senderos Locales Homologación y señalización.
- 3.- Piscina Municipal.
- 20.- Pista de Padel.
- 22.- Construcción de parque de Calistenia.
- 21.- Construcción en Área Recreativa.

El lugar de emplazamiento está clasificado como parte en **Suelo Urbano** según el **PDSU** de Bayárcal para las actuaciones de:

- 1.- Construcción de Pabellón Municipal.
- 1.- Pista Polideportiva arreglo pavimento.
- 2.- Pista de Colegio.

**5.- Condiciones de uso:****Para los equipamientos en Suelo Rústico:**

Las actuaciones contempladas es la mejora equipamientos existentes o ejecución de nuevos equipamientos, estas se consideran Infraestructuras para el desarrollo de deporte al aire libre, se considera un uso ordinario del suelo los vinculados a la ejecución de infraestructuras, instalaciones y servicios técnicos de carácter permanente, no previstos en los instrumentos de planeamiento y que necesariamente deban discurrir o localizarse en esta clase de suelo.

**Para los equipamientos en Suelo Urbano:**

Las actuaciones contempladas es la mejora equipamientos existentes con actividades compatibles ya implantadas.

**6.- Normativa sectorial objeto de comprobación por otros organismos sectoriales:**

El **Art 287.2** del **RG**, establece que “ No pueden otorgarse licencias urbanísticas para la realización de actos de construcción o autorizaciones o informes administrativos previos, hasta que sean concedidas o emitidos, en los términos recogidos en la Ley, en el Reglamento y en la legislación sectorial.

En este sentido, y sin perjuicio de que puedan existir otras afecciones de la normativa sectorial, se considera que la actuación, está sometida a otros informes y/o autorizaciones previas exigibles por la normativa sectorial aplicable, tales como:

- **Dominio Público Hidráulico:** *Alguna de las actuaciones se encuentra dentro la zona de policía de aguas dentro del Dominio Público hidráulico por lo podría estar sujeta a un régimen de autorización o comunicación previa en la Consejería Competente.*



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

**ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS**

**Sección de Asesoramiento a Municipios / U.A.M Medio- Alto Andarax**

C/ Artés de Arcos Marco, 3-2º – 04400 Alhama de Almería, Almería

Tel. 628 14 36 19 - Fax 950 64 05 56 - uam-medioandarax@dipalme.org

Ref. Exp.- 2024/D51613/590-598/00154

**Ref.- 24-4020T0717**

Oficina Virtual: 2024\_1\_5372

Exp. Ayto: 2024/401440/850-100/00001

SIAM – IUUCU

- Dominio Público Viario: *Alguna de las actuaciones se encuentra dentro de la zona de Afección de la vía AL- 5402 de la Diputación de Almería por lo que está sujeta a un régimen de autorización o comunicación.*
- Medio Ambiente: *Las actuaciones se encuentra dentro del Parque Natural de Sierra Nevada y Zec Sierra Nevada ES6140004 por lo podría estar sujeta a un régimen de autorización o comunicación previa en la Consejería Competente (art. 4 D15/2011).*

**7.- Conclusión:**

En consecuencia con lo anterior, se estima informar la **Compatibilidad Urbanística de la actuación planteada.**

Tal es el parecer del Técnico que suscribe el presente informe, no obstante la Corporación Municipal podrá acordar lo que estime conveniente.

En Alhama de Almería para Bayárcal.

**El Arquitecto Técnico de la Unidad de Asistencia a Municipios.**